

## Barème des Honoraires en Gestion Locative

### 1 - BAUX D'HABITATION SOUMIS A LA LOI DU 6 JUILLET 1989

#### ▪ Honoraires à la charge du locataire

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail ( <i>zones tendues</i> )	10 €/ m <sup>2</sup> TTC
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail ( <i>zones très tendues</i> )	12 €/ m <sup>2</sup> TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée	3 €/ m <sup>2</sup> TTC

#### ▪ Honoraires à la charge du bailleur

Honoraires d'entremise et de négociation	99 € TTC / Lot
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction de bail	8,33 % TTC du loyer annuel charges comprises
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée	3 €/ m <sup>2</sup> TTC

*Les honoraires de location des locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989 imputés au locataire ne peuvent excéder ceux imputés au bailleur.*

### 2 - AUTRES BAUX

#### ▪ Locaux d'habitation non soumis à la loi du 6 juillet 1989 (à la charge de chacune des parties)

Honoraires d'entremise et de négociation	99 € TTC / Lot
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction de bail	8,33 % TTC du loyer annuel charges comprises
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée	3 €/ m <sup>2</sup> TTC

#### ▪ Garages, parkings, box (à la charge de chacune des parties)

Honoraires d'entremise et de négociation	99 € TTC / Lot
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction de bail	8,33 % TTC du loyer annuel charges comprises

#### ▪ Baux commerciaux et professionnels (partagé entre le preneur et le bailleur selon le bail)

Honoraires d'entremise et de négociation	99 € TTC / Lot
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction de bail	8,33 % TTC du loyer HT charges comprises de la 1ère période triennale
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée	3 €/ m <sup>2</sup> TTC

### 3 - GESTION LOCATIVE

Service INITIAL	5 % *HT (6,00% TTC)
Service CONFORT	7 % *HT (8,40% TTC)
Service PRIVILEGE	8 % *HT (9,60% TTC)

*Forfait Gestion Locative (garages, parkings, box, etc...) : 15% HT (18% TTC)*

### 4 - ASSURANCE LOYERS IMPAYES

Assurance Loyers Impayés Exclusive CENTURY 21	<b>1.80 %</b>
---	---------------



Achat - Vente - Location

SARL SAINT OUEN au capital de 8 000 € - 794 476 952 R.C.S. BOBIGNY - Carte Professionnelle : Transaction et Gestion n° CPI 9301 2018 000  
034 411 délivrée par la CCI de Paris Île-de-France - Garantie : ALLIANZ IARD, 1 Cours Michelet 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX -  
Transactions avec réception de fonds - Banque : BNP Paribas - Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante.